

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

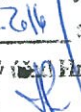
Č. j: OSUZPD/848/16-4

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Hošťálková

E-mail: milena.hostalkova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 385

Hranice, dne: 14.3.2016

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 14.3.2016 a je vyhovující.  
Městský úřad Hranice dne 14.3.2016  
Podpis: 

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby CTPark Hranice, HR5 na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1400/73 (ostatní plocha), 1400/91 (ostatní plocha), 1400/140 (ostatní plocha) a 2888/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotuše, kterou podal subjekt CTP Hranice II, spol. s r.o. (IČO - 04658698), Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu CTPark Hranice, hala HR5 (SO 01 – průmyslová hala, SO 02 – trafostanice, SO 03 – vrátnice, SO 11 - hrubé terénní úpravy, SO 12 - komunikace a zpevněné plochy, SO 14 - oplocení, SO21 - vodovodní přípojky, SO 22 - vodovod areálový, SO 23 – požární vodovod, SO 31 - splašková kanalizace areálová, SO 32 - dešťová kanalizace areálová, SO 33 - dešťová kanalizace areálová – retence a vsakování, SO 34 - zaolejovaná kanalizace areálová, SO 35 - zaolejovaná kanalizace areálová – ORL, SO 36 - lapáky tuků, SO 41 - plynovodní přípojky, SO 42 - plynovody areálové, SO 51 - elektrická smyčka, SO 52 a SO 53 - elektrická přípojka NN, SO 55 - telekomunikační přípojka, SO 91 – přeložka areálové komunikace, SO 92 - přeložka dešťové kanalizace areálové, SO 93 - přeložka veřejného vodovodu)

na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1400/73 (ostatní plocha), 1400/91 (ostatní plocha), 1400/140 (ostatní plocha) a 2888/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotuše.

#### Popis stavby

*Průmyslová hala (SO 01)* - má celkové rozměry 145 x 193 m, řešený provoz bude zabírat část objektu o rozměrech 145 x 97 m s označením HR5, jednotka A. Podél severní strany budovy je vybudován dvoupodlažní provozní, administrativní a sociální vestavek o rozměrech 73 x 8 m, kde jsou situovány kanceláře, recepce, sociální prostory WC, šatny dělnických pracovníků, denní místnost, kuchyňky, jídelny, počítá se s umístěním kanceláří pro administrativu, serverovny, archivu a dalších pomocných prostor pro administrativu. Výrobní a skladové prostory budou odděleny požárně dělící příčkou.

Objekt je navržen jako montovaný skelety z železobetonových prefabrikovaných prvků. Budou použity sloupy v modulových vzdálenostech 6,0 x 6,0 m po obvodě a 12,0 x 24,0 m uvnitř dispozice haly. Na sloupech budou uloženy vazníky s rozpětím 24,0 m, na ty budou kladeny vaznice po 6,0 m pro uložení skladeb střechy. Po obvodě objektu pod opláštěním a pod vnitřními dělicími stěnami jsou umístěny prefabrikované základové nosníky. Skelet bude v úrovni střechy ztužen obvodovými ztužidly.

Pro obvodový plášť je uvažováno použití sendvičových panelů s výplní z minerální vlny tloušťky 150 mm, případně skládaného pláště s povrchem z kovových lamel nebo vln v kombinaci se sklo-hliníkovým fasádním systémem pro prosklené části oken a dveří.

Střešní skladba bude tvořena trapézovým plechem, tepelnou izolací minerální vaty celkové tloušťky 240 mm a hydroizolací. Střešní krytina je navržena z PVC fólie. Spádování ploché střechy je provedeno pomocí prefabrikovaných střešních vazníků do střešních vpustí a pomocí spádových klínů v úžlabí.

Do ploché střechy budou osazeny zenitní světlíky, zajišťující přirozené osvětlení a provětrání haly.

*Trafostanice (SO 02)* jedná se o zděný objekt o rozměru 3,4 x 10,4 m založený na monolitických žb pasech, zastřešen betonovými PZD panely nebo vylívaným trapézovým plechem. Ve stěnách budou umístěny větrací žaluzie a dveře pro přístup k trafům a rozvaděčům.

*Vrátnice (SO 03)*- objekty vrátnic jsou prefabrikované kontejnery s ocelovou nosnou konstrukcí, stěnami a střechou ze sendvičových panelů s minerální výplní, založené na monolitických žb pasech. Rozměr 4,8x2,8m, výška max.2,65m. Okna a dveře jsou hliníkové, celoprosklené, části oken jsou otevíratelné. Uvnitř vrátnic je místnost s pracovištěm vrátného, kuchyňský kout a WC a umyvadlem. WC je chemické s integrovanou jímkou na splašky. Zásobník na užitkovou vodu je integrovaný

*Hrubé terénní úpravy (SO 11)*- po dokončení přípravných prací budou v celé ploše areálu provedeny zemní práce (výkopové a násypové) po úroveň zemní pláň komunikací (tzn. komunikace, chodníky, parkoviště a ostatní zpevněné plochy) a pláň HTÚ pod objektem. Při zemních pracích je počítáno s využitím zeminy z odkopávek do násypů a v případě deficitu s dovozem ze zemníku investora ze vzdálenosti 1km. Veškerá zemina pokud nebude splňovat podmínky vhodnosti použití do násypového tělesa bude stabilizována vápnem (cementem) po vrstvách v celém objemu násypového tělesa. Jednotlivé vrstvy násypu budou kladeny v maximální tloušťce 50 cm, každá vrstva násypu bude stabilizována CaO a bude zhutněna. Jednotková hmotnost CaO odpovídá dávkování v úrovni 2 % maximální suché objemové hmotnosti prosté zeminy.

*Oplocení (SO 14)*bude provedeno okolo celého zásobovacího dvoru z obou stran, výška cca 2050 mm, pletivo systémové, vytvořené z pozinkovaných drátěných polí, včetně podhrabových panelů. V místě vjezdů do dvora budou brány a závory na vjezd a výjezd

*Komunikace a zpevněné plochy (SO 12), Přeložka areálové komunikace (SO 91)*

Dopravní napojení bude umožněno prostřednictvím nových sjezdů napojených na stávající, částečně přeloženou účelovou komunikaci. Rozhledová pole budou v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102 pro vozidla skupiny 3,2 a rychlost projíždějících vozidel 20 km/h prostá veškerých překážek vyšších jak 0.7m.

*Přeložka veřejného vodovodu (SO 93)* trasa přeložky vodovodu je navržena na pozemku investora mimo uvažované objekty výstavby. Navrhovaná přeložka pitného vodovodu z trub hrdlových litinových DN 300 bude propojena se stávajícím vodovodním řadem z trub AC DN 300, který prochází v nezpevněné ploše. Trasa přeložky vodovodu se z části nachází v ochranném pásmu komunikace (50 m) a v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (40 m).

*Vodovodní přípojky (SO 21)* pro halu HR5 budou zřízeny dvě přípojky vodovodu, pro jednotku A a pro jednotku B. Přípojky budou napojena na přeložený vodovod z THL trub DN 300, uložený podél jižní strany areálu. V místě napojení bude na každé přípojce osazen zemní uzávěr. Přípojky budou vedeny souběžně a ukončeny ve společné vodoměrné šachtě. Na každé přípojce bude osazená samostatná vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem.

*Vodovod areálový (SO 22)* na každou vodovodní přípojku bude ve vodoměrné šachtě za vodoměrem navazovat areálový rozvod vody. Rozvody pro obě části haly budou vedeny souběžně do haly HR5-B, kde budou ukončeny nad podlahou uzávěrem.

*Požární vodovod (SO 23)* bude napojený na stávající požární vodovod z litinových trub DN 300, uložený v komunikaci podél areálu HR4. Požární vodovod bude sestávat z dvojice souběžně uložených potrubí DN 250 a chráničky pro ovládací a signalizační kabely. V místě napojení bude na každém potrubí osazen zemní uzávěr.

*Splašková kanalizace areálová (SO 31)* zahrnuje dvě kanalizační stoky HR5-SA pro jednotku A a HR5-SB pro jednotku B, včetně svodů splaškové kanalizace z haly. Obě stoky budou zaústěny do areálové splaškové kanalizace budované společně s halou HR4. Stávající kanalizace je zaústěna do městského kanalizačního systému, který odvádí splaškové vody na městskou ČOV. Navržená splašková kanalizace bude odvádět odpadní vodu komunálního charakteru. Případná technologická odpadní voda bude předčištěná na hodnoty vyhovující kanalizačnímu řádu nebo likvidována jiným způsobem.

Stoka HR5-SA bude zaústěna do nově budované koncové šachty na stoce HR4-SA, stoka HR5-SB bude zaústěna do koncové šachty na stoce HR4-SC. Stoka HR5-SA: plast DN 250 - 120 m, stoka HR5-SB: plast DN 250 - 205 m

*Lapáky tuků (SO 36)* do kanalizační stoky HR5-SA a HR5-SB budou napojeny lapáky tuku AS FAKU 2EO/PB (oba dva o velikosti 2NG). Lapáky tuku budou určeny k odloučení tuků z případných výdejen jídel, jejich vybudování se předpokládá při rozšíření jednotlivých provozů. Lapák tuků je konstruován jako

plastová dvouplášťová nádrž pro osazení do terénu. Nádrž bude osazena na podkladní desku tl. 100 mm, tř. betonu C25/30. Pod podkladní deskou bude zřízeno lože z hutněného štěrkopísku tl. 100 mm. Přístup do lapáku bude zajištěn přes plastové obetonované vstupní komínky 600 x 600 mm. Komínky budou kryté litinovými vodotěsnými uzamykatelnými poklopy 600 x 600 mm, tř. D 400, pod kterými budou plastové pachotěsné poklopy. Uvnitř vstupních komínků budou osazena stupadla nebo žebřík.

*Přeložka dešťové kanalizace areálové (SO 92)* trasa přeložky kanalizace je navržena na pozemku investora mimo uvažované objekty výstavby ve zpevněných plochách. Přeložená kanalizace je navržena ze sklolaminátových trub DN 600 v celkové délce 162 m. Začínat bude v šachtě ŠD 104, ukončena bude v šachtě ŠD 56. U počáteční i koncové šachty bude provedena úprava dna. Na trase kanalizační přeložky budou vybudovány prefabrikované kanalizační šachty s litinovými poklopy a monolitickými šachtovými dny.

*Dešťová kanalizace areálová (SO 32)* zahrnuje venkovní stoky HR5-D1 a HR5-D2 odvádějící dešťové vody ze střech. Stoky budou zaústěny do stávající areálové dešťové kanalizace (stoka DD).

Stoka HR5-D1 je navržena z trub SKL DN 1400, SN 10000 celkové délky 178 m. Bude trasována východně od haly ve zpevněné ploše a napojena do nové šachty mezi stávajícími ŠD59-ŠD60 na stoce DD. Stoka bude odvádět dešťové vody z východní poloviny střechy haly HR5.

Stoka HR5-D2 je navržena z trub SKL DN 1400, SN 10000 celkové délky 166 m. Bude trasována západně od haly ve zpevněné ploše a napojena do nové šachty mezi stávajícími ŠD55-ŠD56 na stoce DD. Stoka bude odvádět dešťové vody ze západní poloviny střechy haly HR5.

*Dešťová kanalizace areálová – retence a vsakování (SO 33)* zahrnuje venkovní stoky odvádějící dešťové vody ze střechy haly HR5 a ležatou kanalizaci ZTI uloženou pod podlahou navrhované haly odvádějící dešťovou vodu ze střechy. Ležatá kanalizace ZTI z dešťových svodů podtlakové kanalizace bude dopojena až do venkovní dešťové kanalizace HR5-D1 a HR5-D2. Stoky HR5-D1 a HR5-D2 budou sloužit jako trubní retence s celkovým objemem 530 m<sup>3</sup> pro odvádění a retenci dešťových vod ze střechy navrhované haly HR5. Na trubní retenci budou vybudovány vsakovací vrtý (6 ks na každé stoce) tzv. obrácené hydrogeologické studny. Dešťové vody budou zasakovány do kvartérních terasových štěrků až do úrovně tzv. pětileté srážky ( $p=0,2$ ). Trubní retence bude vybavena přepážkami pro rovnoměrné zatěžování studní. Na každý svod podtlakové kanalizace případnou 2 vsakovací studny. Retence bude vybavena bezpečnostním přelivem zaústěným do stoky DD.

*Vsakovací studny* budou sloužit k zasakování dešťových vod ze střechy haly HR5 zachycených v trubní retenci do kvartérních terasových štěrků. Vsakovat se bude pomocí vsakovacích vrtů (tzv. obrácených hydrogeologických studní). Vybrané revizní šachty na trubní retenci HR5-D1 a HR5-D2 budou současně sloužit jako zhlaví vsakovacích studní. Celkem bude zřízeno 12 ks vsakovacích studní, jejichž konstrukce je navržena v souladu se závěrečnou zprávou IG a HG průzkumu (Aqua enviro, s.r.o., září 2014).

Vsakovací vrtý budou vrtány průměrem 410 mm a vystrojeny zárubnicí D315 mm do hloubky průměrně 18,0 m. Délka perforované části na plášti v úseku štěrkové terasy bude cca 10,0 – 13,0 m. Mezikruží v úseku sprašových zemin bude zatěsněno mletým hutněným jílem, aby nedocházelo k průsakům vody a rozbídnutí základové půdy. V etáži perforace bude obsyp realizován tříděným práným kačírskem frakce 8/16 mm, příp. 4/8 mm. Dno studny bude chráněno kalníkem z praného kačírku ve vrstvě min. 0,5 m. Minimální vsakovací schopnost takto konstruované širokoprofilové vsakovací studny lze očekávat v intervalu od 7,0 l/s do 9,0 l/s.

Při rozmístění vsakovacích objektů bude dodržena odstupová vzdálenost min. 7 m od základových konstrukcí hal a min. 20 m vzájemně mezi jednotlivými vsakovacími vrtý. Z hlediska kvalitativního dle klasifikace ČSN 75 9010 budou vsakovány povrchové srážkové vody podmíněně přípustné - střechy o redukované odvodňované ploše nad 200 m<sup>2</sup>. Předčištění bude provedeno zachycením hrubých nečistot pomocí vtokových mříží na střešních vtocích a oddělením pevných látek sedimentací v šachtách s kalovým prostorem.

*Zaolejovaná kanalizace areálová (SO 34)* zahrnuje venkovní stoky HR5-K1, HR5-K2 ze zpevněných ploch s rizikem úkapů ropných látek. Stoky budou zaústěny do ORL a z něj do stávající areálové dešťové kanalizace (stoka DD). Stoka HR5-K1 je navržena z trub PVC SN8 DN300 resp. DN400 celkové délky 445 m. Bude trasována souběžně s východní a jižní fasádou haly HR5 v manipulační ploše resp. v komunikaci kolem haly a napojena do stávající šachty ŠD52 na stoce DD. Před napojením bude osazen odlučovač ropných látek ORL1 200 l/s (vizte SO 35). Stoka bude odvádět dešťové vody kontaminované ropnými látkami z manipulačních ploch a komunikací kolem haly. Stoka HR5-K2 je navržena z trub PVC SN8 DN300 resp. DN400 celkové délky 207 m. Bude trasována souběžně se západní fasádou haly HR5 v manipulační ploše a napojena do navrhovaného odlučovače ropných látek ORL (vizte SO 35) na stoce HR5-K1. Stoka bude odvádět dešťové vody kontaminované ropnými látkami z manipulačních ploch a komunikací kolem haly.



*Zaolejovaná kanalizace areálová – ORL (SO 35)* odlučovač ropných látek (ORL) je navržen gravitační, sestávající z kalové jímky a koalescenčního filtru. Technologie odlučovače bude osazena v betonových nebo plastových podzemních nádržích, vybavených vstupními komíny krytými poklopy pro údržbu, obsluhu a odběr vzorků. Odlučovač bude vždy vybavený samočinným bezpečnostním plovákovým uzávěrem, který zabrání průniku již odloučeného oleje do odtokového potrubí. Výstupní hodnoty znečištění na odtoku z ORL budou do 5 mg/l C10-C40 (NEL).

*Plynovodní přípojky (SO 41)* pro halu HR5 budou zřízeny dvě STL přípojky plynovodu – pro část administrativa + hala. Obě přípojky budou napojeny na stávající STL plynovod z ocelových trub DN 500, uložený podél jižní strany areálu. Přípojky budou vedeny souběžně kolmo na plynovod a budou ukončeny před hranicí pozemku investora zemním uzávěrem (HUP). Povrch terénu kolem poklopu každého uzávěru bude v ploše 1 m<sup>2</sup> obedlážděn. Na každou přípojku bude za uzávěrem navazovat areálový plynovod, vedený k hale, v jejíž fasádě budou niky pro fakturační plynoměrné sestavy. Přípojka HR5-A: PE100 SDR11 DN63/5,8 – 5 m. Přípojka HR5-B: PE100 SDR11 DN63/5,8 – 5 m.

*Plynovody areálové (SO 42)* na každou plynovodní přípojku bude za uzávěrem navazovat STL areálový plynovod. Venkovní plynovody pro obě části haly budou vedeny souběžně do haly HR5, kde budou ukončeny v nice pro plynoměrnou sestavu. Bude zřízena samostatná plynoměrná sestava pro část haly HR5-A a HR5-B. Obě plynoměrné sestavy budou přístupné přes dvířka na fasádě haly. Každá plynoměrná sestava bude na začátku a na konci vybavená uzávěrem. Fakturační plynoměr uvažujeme STL rotační G65. Regulace tlaku plynu na NTL bude provedena až za fakturačním měřením – vizte projekt vnitřní plynoinstalace.

*Elektrická smyčka VN (SO 51)* trafostanice objektu se napojí novou elektrickou smyčkou VN na VN rozvodnu v energobloku, na kabelovou síť SO25 Utility, R22-16.2 VN 22 kV. Použitý materiál 22-AXEKVCEY 1x120mm<sup>2</sup>. Kabelové vedení se uloží v souladu s ČSN 33000-5-52 a ČSN 736005 do kabelové rýhy potřebné šířky do hloubky 120cm. Po celé trase v terénu do kabelového lože, kabely budou svazkovány. Zásyp bude hutněn. Shora bude do výkopu položena výstražná folie. Kabely budou po trase označeny kabelovými štítky s uvedením napětí, hladiny, směru, dimenze a jejich vlastníka. Místa spojek budou označeny markery. Při přechodu komunikací nebo zpevněných ploch bude vedení uloženo do chráničky obetonováno a přiložena rezervní trubka (utěsněná a opatřená protahovacím drátem). Ve zlomových bodech a v místě chrániček pod komunikacemi budou umístěny markery. V rozvodnách VN - trafostanicích ponechat vždy u kabelu VN dostatečnou rezervu pro případné přehazování jednotlivých fází.

*Elektrická přípojka NN, elektrické rozvody NN (SO 52)*

Z rozvaděče NN v trafostanici budou napojeny hlavní rozvaděče v halách objektu. Kabelové vedení se uloží v souladu s ČSN 33000-5-52 a ČSN 736005 do kabelové rýhy do hloubky 120cm pod zpevněné plochy (do trubek DVK ø110mm) a do hloubky 70cm do chodníku a zeleně. Po celé trase v terénu do kabelového lože, podkladová vrstva pro vyrovnaní podloží ze štěrku, zásyp bude hutněn. Shora bude do výkopu položena výstražná folie. Součástí kabelových rozvodů NN bude také napojení vstupních závor a bran do areálu. Dále pak bude samostatně připojeno venkovní technologické zařízení. Samostatně bude napojeno venkovní osvětlení umístěné na fasádách, které bude řízeno samočinně soumrakovým spínačem.

*Telekomunikační přípojka (SO 55)* uvažováno je napojení objektu na veřejnou síť elektronických komunikací místně působícího provozovatele zemním optickým vedením. Předpokládá se odběr hlasových služeb a datových služeb. Odběr služeb kabelového televizního rozvodu není uvažován. Dále se předpokládá využití služeb konektivity MPLS (sestavení privátních datových sítí VLAN mezi vzdálenými objekty přes přípojku sítě elektronických komunikací). Nápojný bod se předpokládá v průběhu vedení podpovrchového kabelovodu, kde je založena metalická a optická kabeláž. Z tohoto místa se předpokládá vedení přípojkového kabelu, a prázdné trubky HDPE DN 40 pro možné rozšíření či modernizaci sítě.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba HR5 včetně souvisejících stavebních objektů bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1400/73 (ostatní plocha), 1400/91 (ostatní plocha), 1400/140 (ostatní plocha) a 2888/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotuše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace záměru k územnímu řízení, zpracované Ing. Milanem Kratochvílem, ČKAIT 1001633 a tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.

2. Pro umístění stavby se současně vymezuje území - část pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1400/73 (ostatní plocha), 1400/91 (ostatní plocha), 1400/140 (ostatní plocha) a 2888/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotuše označené písmeny A-D jako stavební.

3. Část stavby – SO 01 – průmyslová hala, vyžaduje dále vydání stavebního povolení. Pro tuto stavbu bude zpracovaná projektová dokumentace oprávněnou osobou v rozsahu stanovené přílohou č.5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a to ve dvojím vyhotovení.

4. Část stavby SO 14 – oplocení, SO 21 - vodovodní přípojky, SO 22 - vodovod areálový, SO 23 – požární vodovod, SO 31 - splašková kanalizace areálová, SO 32 - dešťová kanalizace areálová, SO 33 - dešťová kanalizace areálová – retence a vsakování, SO 34 - zaolejovaná kanalizace areálová, , SO 41 - plynovodní přípojky, SO 42 - plynovody areálové, SO 51 - elektrická smyčka, SO 52 a SO 53 - elektrická přípojka NN, SO 55 - telekomunikační přípojka a SO 92 - přeložka dešťové kanalizace areálové nevyžadují vydání dalšího opatření stavebního úřadu.

5. Část stavby SO 02 – trafostanice, SO 03 – vrátnice, SO 11 - hrubé terénní úpravy vyžadují dále dle ustanovení § 104 stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu (v případě, že budou tyto části stavby zapracovány do projektové dokumentace k vydání stavebního povolení, lze tyto projednat současně s ostatními objekty vyžadujícími vydání stavebního povolení).

6. Část stavby SO 35 - zaolejovaná kanalizace areálová – ORL, SO 36 - lapáky tuků a SO 93 - přeložka veřejného vodovodu jsou stavbami vodních děl. K vydání stavebního povolení je příslušný vodoprávní úřad MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí

7. Část stavby SO12 - komunikace a zpevněné plochy a SO 91 – přeložka areálové komunikace vyžaduje vydání stavebního povolení. K jeho vydání je příslušný vodoprávní úřad MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí.

8. Během stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod.

9. Jedná se o stavby trvalé.

10. Účelem užívání předmětné stavby je výrobní hala s přidruženým skladem a administrativní vestavbou zahrnující také sanitární příslušenství a zázemí pro pracovníky výroby.

V jednotce A bude umístěna výroba antén a příslušenství. Projektovaný provoz bude zahrnovat výrobní, montážní a skladovací činnosti. Nakupované díly, polotovary a součástky budou dodávány od externích dodavatelů.

V jednotce B bude umístěn výrobní a kompletační provoz, kde budou produkovány výrobky ze sortimentu hardwarového zařízení a vybavení pro komunikační infrastrukturu. Technologie výroby spočívá převážně v ruční nebo poloautomatické montáži a kompletaci výrobků na specializovaných pracovištích vybavených jednoduchým mechanickým náradím (na elektrický nebo na pneumatický pohon) nebo na jednoúčelových strojích provádějících specifické technologické operace.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Část stavby SO 14 – oplocení, SO 21 - vodovodní přípojky, SO 22 - vodovod areálový, SO 23 – požární vodovod, SO 31 - splašková kanalizace areálová, SO 32 - dešťová kanalizace areálová, SO 33 - dešťová kanalizace areálová – retence a vsakování, SO 34 - zaolejovaná kanalizace areálová, , SO 41 - plynovodní přípojky, SO 42 - plynovody areálové, SO 51 - elektrická smyčka, SO 52 a SO 53 - elektrická přípojka NN, SO 55 - telekomunikační přípojka a SO 92 - přeložka dešťové kanalizace areálové nevyžadují vydání dalšího opatření stavebního úřadu.

Stavby budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Milanem Kratochvílem, ČKAIT 1001633. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby,
- zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

3. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst. 2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

6. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.

7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.

8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

9. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

10. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

11. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

12. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.

13. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.

14. Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

16. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací, stavební materiál nesmí být ukládán přímo na dlažbě. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

17. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prašných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prašných ploch, zaplachtováním a zakrytováním prašného materiálu při manipulaci s ním apod.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

CTP Hranice II, spol. s r.o. (IČO - 04658698), Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

## Odůvodnění

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 11.1.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad opatřením ze dne 28.1.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

### K žádosti se vyjádřili:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (závazné stanovisko ze dne 6.1.2016 č.j. HSOL-6939-3/2015)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje (závazné stanovisko ze dne 14.5.2015, č.j.:KHSOC/08918/2015/PR/HP)
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí a dopravy (vyjádření ze dne 30.4.2015, č.j.: OSUZPD/5001/15, závazné stanovisko ze dne 2.6.2015, č.j.: OSUZPD/7084/15)
- ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření ze dne 22.4.2015 zn. 1074296702)
- ČEZ ICT Services, a.s. (vyjádření ze dne 20.4.2015, zn.: 15/0044)
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. (vyjádření ze dne 5.8.2014 zn.:2014/1229/Pj-S5 a ze dne 2.10.2015 zn.2015/1464/Pj-S5)
- O2 Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 12.10.2015, č.j.:700995/14 a doplnění ze dne 14.4.2015)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. (vyjádření ze dne 12.11.2015, zn. 5001201779, ze dne 19.10.2015, zn.5001198685 a ze dne 19.10.2015, zn.5001198789)
- Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát (vyjádření ze dne 25.5.2015, č.j.: KRPM-1964-149/ČJ-2015-140806)
- UPC Česká republika s.r.o. (vyjádření ze dne 12.10.2014)
- Ředitelství silnic a dálnic ČR (vyjádření ze dne 28.4.2015)
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (závěr zjišťovacího řízení ze dne 7.1.2015 č.j.:KUOK 1737/2015)
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (rozhodnutí ze dne 10.5.2015 č.j.:KUOK 54518/2015)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti u zavřená mezi Městem Hranice a CTP Property XXIV spol. s r.o. ze dne 28.7.2015

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, jimiž jsou dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel – CTP Hranice II, spol. s r.o., dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Hranice a dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Těmi jsou CTP Property XXIV spol. s r.o., a Ředitelství silnic a dálnic ČR. Do okruhu účastníků byli dále zahrnuti správci inženýrských sítí Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Přerov, státní podnik. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vneseny žádné námitky.



Stavba je v souladu s územního plánu města Hranic. Předmětná stavba se nachází v urbanizované zóně výroby (UV), kde jsou výrobní haly přípustné.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### Seznam všech účastníků řízení:

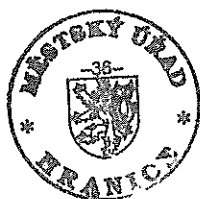
CTP Hranice II, spol. s r.o., CTP Property XXIV spol. s r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a.s., Město Hranice, RWE Distribuční služby, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR a Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.



Ing. Milena Hošťálková v. r.  
vedoucí oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

#### **Stavebník:**

CTP Hranice II, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, prostřednictvím zástupce:  
Martina Dudková, Dolní Domaslavice 267, 739 38 Dolní Domaslavice

#### **Ostatní účastníci řízení (doručení jednotlivě):**

CTP Property XXIV spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 3, 140 53 Praha 4  
Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha - Nusle, 140 00 Praha  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Ing. Jindřich Mrva, Šířava 483/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9  
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a SH, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc  
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc  
Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 sazebníku ve výši 20000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 2.2.2016.

#### **Příloha:**

- situační výkres